

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 637

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 (περιοχή «Περιβόλια») του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αρ. 46329/2372/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) (Δ' 834).

6. Την υπ' αρ. 55619/3736/1989 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής «Περιβόλια» της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής).

7. Τις υπ' αρ. 20 και 97/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

8. Τις υπ' αρ. 3/συν/19/9.12.1986 και 17/συν/32/4.11.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

9. Την υπ' αρ. 554/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Περιβόλια» (Πολεοδομική Ενότητα 1) του Δήμου Ταύρου (Ν. Αττικής) ως εξής:

Ι. Του τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένος με την υπ' αρ. 55619/3736/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, χώροι στάθμευσης, χώρος δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου πλατείας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ένα (1) σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 58262/89 πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα.

α) Ο Πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος.

β) Ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού, που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Ι του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Για τις βιοτεχνίες που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν νόμιμα στην περιοχή και δεν ρυμοτομούνται ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 84/84 (Α' 33).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολοεδμικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων

(4) πέντε (5) και δύο και μισού (2,5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

1. Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) όπως φαίνεται να περικλείεται με την ένδειξη Ζ.Κ.Σ. στο σχετικό διάγραμμα.

2. Στην ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/83 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (Κοινωνικός Συντελεστής) 1,4.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α. (πυκνοδομημένος οικισμός προ του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία

α. στις 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (Δ' 401) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν, εκατό πενήντα (50) τ.μ.

β. βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού προ του 1923 και στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (Δ' 111) είχαν

ελάχιστο πρόσωπο: τέσσερα (4) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: τριάντα (30) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα. Η προϋπόθεση αυτή δεν ισχύει για την κατηγορία των οικοπέδων της παραγράφου 2β.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του.

6. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται

α) Συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 τ.μ., επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 τ.μ., επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Β. Τομέας Β.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος

– ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

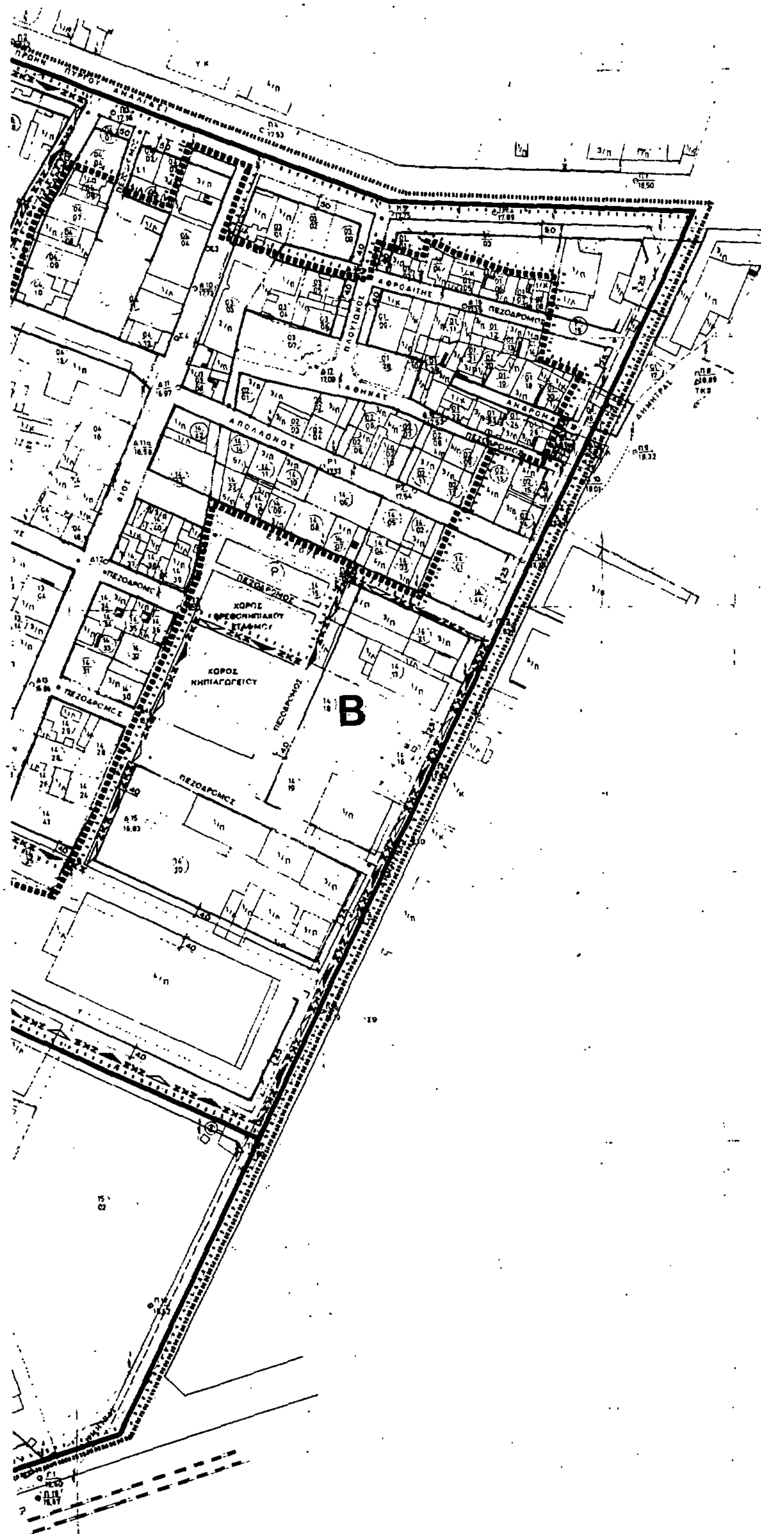
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ


Β
Α
Ι
ΙΙ
Γ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΤΑΥΡΟΥ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
ΑΤΤΑΛΟΥ
ΤΑΥΡΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Δ. ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
Δ. ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Δ. ΤΑΥΡΟΥ
ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
Δ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Όριο συνοικίας
Neighborhood boundary

Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
Densely built-up area limit

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced floor area ratio for specified target groups

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Steet line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building line (red)

Χωρος σταθμευσης
Parking area

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished street or building line

Αμιγής κατοικία
Residential

Γενική κατοικία
Mixed residential

Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
Public open space

Τομέας συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Floor area ratio district

Τομέας λοιπών όρων δόμησης
Building regulations district

Γ. 58262/89
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 (περιοχή "Περιβόλια") του δήμου Ταύρου (ν. Αττικής).
12 Σεπτεμβρίου 1989
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. Κουκατάκης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεις	I	II	
Συντελεστης δομησης	0,8	*	* Θα προσδιοριστει απο λεπτομερη μελετη

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορος Δομησης \ Τομεις	A	B	Γ
Συντελεστης δομησης	0,8[1]	0,8[2]	οι οροι δομησης θα προσδιοριστουν απο λεπτομερη μελετη
Οικοδομικο συστημα	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	
Ποσοστο καλυψης	κατα ΓΟΚ	κατα ΓΟΚ	
Αρτιοτητα παρεκκλισεις	12-300 8-150 ως ειχαν στις 2-7-68	12-500 8-150 ως θα εχουν την ημερομηνια δημοσιευσης του Π. Διαταγματος	
Μεγιστο υψος (m)	11 μ	11 μ	

(1)
ισχυουν οι προγενεστερες δυνατοτητες του οικισμου προ του 1923:
- οικοπεδα επιφανειας μικροτερης η ισης 100 m² ΣΔ: 1,6
- οικοπεδα επιφανειας μικροτερης η ισης 200 m² ΣΔ: 1,2 (επιφανεια οροφων τουλαχιστον 160 m²)
- οικοπεδα επιφανειας μικροτερης η ισης 300 m² ΣΔ: 1,0 (επιφανεια οροφων τουλαχιστον 240 m²)

(2)
κοινωνικος συντελεστης μεχρι 1,2

ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ Ι. ΡΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ (Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΑΥΡΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-2.1

CITY PLAN

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 m

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

αρχιτεκτονες πολεοδομοι: Α. ΒΟΪΒΟΝΔΑ, Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
αρχιτεκτονες: Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ, Δ. ΚΩΣΤΕΛΕΤΟΣ
τοπογραφοι: Ξ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ, Δ. ΤΣΙΒΙΚΗΣ
συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
μηχανικος - ηλεκτρολογος: Ι. ΔΗΛΑΡΗΣ
υδραυλικος: Α. ΣΤΑΜΟΥ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της Κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την υπ' αριθμ. 555/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αλεξανδρούπολης και της κοινότητας Μάκρης (Ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ), όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 58264/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ως κάτωθι:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: 0,3.

– Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα έξι (16) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤ.

Κτήμα Αποστόλου

Λ ε ύ κ ε ς

ο. Ομάς

ο. Δράγανα

-16500

16000

15500

15000

14500

Γ. 58264/89
"Έγκρισις τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εντός ζώνης σχεδίου περιοχής του δήμου Αλεξ/πολης και της κοινότητος Μάκρης (ν. Έβρου) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" ΑΘΗΝΑ 5 Σεπτεμβρίου 1989
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ν. ΚΟΥΣΟΥΡΑΚΗΣ

[redacted]

Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων

36651	36652	36661
36653		36663
36655	36656	36665

Φύλλον: 3665.4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66507/4842 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αλεξίου του δήμου Καλαβρύτων, Ν. Αχαΐας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1885 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91»).

2. Τις σχετικές της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης οτυ Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παραγρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α' 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠ.ΠΕΧΩΔΕ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγίου Αλεξίου του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλαβρύτων, φερόμενο ως ιδιοκτησία του δήμου Καλαβρύτων και του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66507/89 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από τη επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κριτίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροτάξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα ή αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στο χώρο που το περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ